



# ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

п. к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, e-mail: oba@simitli.bg

## ЗАПОВЕД

№ 349 / 01.07.2025 г.

За одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация /ПР/ за УПИ III-47, УПИ IV-47 и УПИ V-47, кв. 14 по регулационния план на с. Брежани, общ. Симитли.

Със Заповед № 610 / 01.11.2023г. на Вр. И.Д. Кмет на Община Симитли на основание чл.135, ал.3 във връзка с чл. 124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект за изменение на ПУП - ПР в обхват: УПИ III-47, УПИ IV-47 и УПИ V-47, кв. 14 по регулационния план на с. Брежани, общ. Симитли и е одобрено задание за изработване на ПУП.

Извършени са действия по разгласяването на Заповед № 610 / 01.11.2023г. на Вр. И.Д. Кмет на Община Симитли съгласно изискванията на чл. 124б, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Изработеният проект за изменение на ПУП не е необходимо да се съобщава на заинтересованите лица съгласно изискванията на чл.128, ал.14.

Проектът за изменение на ПУП и постъпилите становища, възражения и предложения са разгледани от експертен съвет по устройство на територията и е взето решение № 2 по протокол №4 / 17.06.2025г. проектът да се одобри.

Компетентен да одобри проектът за изменение на ПУП е Кметът на общината – в хипотезата на чл. 129, ал. 2 във връзка с 136, ал.1 от ЗУТ.

Проектът за изменение на ПУП е изработен върху действащ регулационен план.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 2 във връзка с 136, ал.1 от ЗУТ.

## ОДОБРЯВАМ:

1. Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация (ПР) за урегулирани поземлени имоти (УПИ) УПИ III-47, УПИ IV-47 и УПИ V-47, кв. 14, по регулационния план на с. Брежани, общ. Симитли с цел образуване 4 (четири) броя нови урегулирани поземлени имота (УПИ) XXI-418, XXII-418, XXIII-418 и УПИ V-47 в обхват съгласно приложения проект с отреждане „за жилищно строителство“.

Заповедта и одобреният проект за изменение на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.129, ал.5 във връзка с 136, ал.1 от ЗУТ. Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда чл. 129, ал.2 във връзка с 136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта може да се обжалва по реда на чл. 215м ал. 1 и 4 от ЗУТ пред съответният административен съд по местонахождение на недвижимия имот в 14 – дневен срок от съобщаването на акта по реда на АПК или §4, ал. 2 и 3 ДР ЗУТ.

Кмет на общ. Симитли

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

/ Ап. Апостолов /

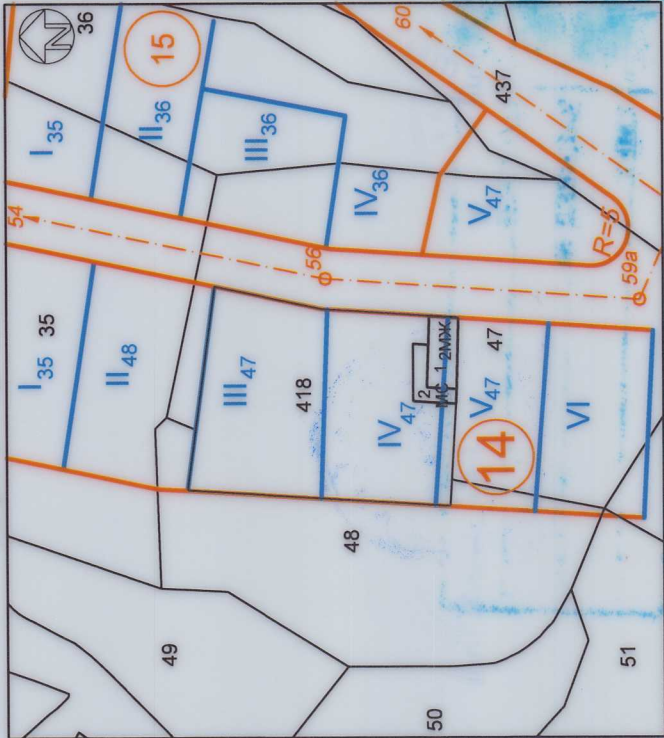




ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ПУП- изменение на ПР)

ОБЕКТ: ПУП - изменение на ПР с цел изменение на УПИ III<sub>47</sub>, УПИ IV<sub>47</sub> и УПИ V<sub>47</sub>, кв. 14 по плана на с.Брежани, община Симитли, област Благоевград, обособяване на 3 (три) нови УПИ, а именно УПИ XXI<sub>418</sub>, УПИ XXII<sub>418</sub> и УПИ XXIII<sub>418</sub>, кв. 14 и отреждането им "за жилищно строителство"

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ



ПУП - изменение на ПР



ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ

на имот пл.№418, кв.14  
УПИ III<sub>47</sub>, УПИ IV<sub>47</sub> и УПИ V<sub>47</sub>, кв. 14  
преди изменението  
и на новообразувани  
УПИ XXI<sub>418</sub>, УПИXXII<sub>418</sub>  
и УПИ XXIII<sub>418</sub>, кв. 14  
по Плана на с.Брежани,  
община Симитли

ЛЕГЕНДА:

- Улични регулационни линиии
- Вътрешни регулационни линиии
- Всички регулационни линиии на имоти - общинска и държавна собственост
- Бордюрни линиии
- Осова линия на улица
- Вътрешни регулационни линиии (първа поправка)
- Всички регулационни линиии на имоти - общинска и държавна собственост (първа поправка)
- Граница на промяна на режима на устройство и застрояване в квартала
- Осови точки
- Номериране на квартали
- Номериране на урегулирани поземлени имоти (УПИ)
- Обозначаване за отреждане

59

14

XXII<sub>418</sub>

за жилищно строителство

Запичено обстоителство  
на основание 33ПД



"БЛАГОЕВГРАДСКИ ТЕРИТОРИАЛЕН КАДАСТЪР" ЕООД

БЛАГОЕВГРАД, ул. "Иван Михайлов" 49, тел./факс: 073/88 56 21, e-mail: office@cadastre-bg.com

ВСИЧКИ ПРАВА ЗАПАЗЕНИНикаква част от този чертеж не може да се размножава и запазва в презаписваема система или предава в каквато и да е форма или чрез каквито и да е средства - електронни, механични, фотокопирни или записващи по друг начин без предварително разрешение на "БЛАГОЕВГРАДСКИ ТЕРИТОРИАЛЕН КАДАСТЪР" ЕООД.

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ЦВЕТАНКА ХРИСТОВА КОМОЛСКА  
ЗОЯ ХРИСТОВА ВЕЛИЧКОВА

ОБЕКТ:

ПУП - изменение на ПР с цел изменение на УПИ III<sub>47</sub>, УПИ IV<sub>47</sub> и УПИ V<sub>47</sub>, кв. 14 по плана на с.Брежани, община Симитли, обособяване на 3 (три) нови УПИ, а именно УПИ XXI<sub>418</sub>, УПИ XXII<sub>418</sub> и УПИ XXIII<sub>418</sub>, кв. 14 и отреждането им "за жилищно строителство"

МЕСТОПОЛ.:

Землище с.Брежани, община Симитли, област Благоевград

ЧАСТ:

ПУП-изменение на ПР

ДАТА: 01.2024г.

ФАЗА:

РАБОТЕН ПРОЕКТ

МАЩАБ: 1:1000

ЧЕРТЕЖ:

ПУП-изменение на ПР

черт. 1/1

ПРОЕКТАНТ:

инж. Иван Бележков

УПРАВИТЕЛ:

инж. Иван Бележков